ДОГОВОР №\_\_\_\_

о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования некоммерческой организации «Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»

с участниками (членами) НО «ДНП «ВЕТЕРАН»

Московская область, г. Домодедово "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся членом НО «ДНП «Ветеран» начиная с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г, именуемый (ая) в дальнейшем «Член ДНП», с одной стороны, и

Некоммерческая организация «Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Председателя правления Овсянникова Е.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. Организация предоставляет Члену ДНП право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, принадлежащим Организации, состоящим из дорог и общественных зон, находящихся в границах территории ДНП «ВЕТЕРАН», а также иного имущества (далее – «Имущество») согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, а Член ДНП уплачивает за пользование Имуществом плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором и Уставом Организации.

2. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. Настоящий Договор предусматривает следующие виды платежей:

2.1.1. Вступительный взнос – единовременный разовый платеж, покрывающий административные расходы на сопровождение членства в Организации, за исключением расходов, предусмотренных внутренними документами Организации, а также договорами Организации и Члена ДНП с третьими лицами.

2.1.2. Членский взнос – периодический платеж за пользование Имуществом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, в отчетном периоде (календарный год). Размер членского взноса устанавливается решением Общего собрания (или иным способом, предусмотренным уставом Организации) на каждый год и включает в себя:

- расходы на содержание и ремонт Имущества;

- стоимость услуг Организации по управлению Имуществом;

- расходы на вновь создаваемое общее имущество, образуемое на основании решения Общего собрания Организации (или иным способом, предусмотренным уставом Организации);

- стоимость охраны территории Организации;

- иные расходы Организации, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.3. Целевой взнос – специальный разовый платеж на содержание общего имущества, а также общие нужды Организации и членов Организации, утвержденный в порядке, предусмотренном Уставом Организации.

2.2. Размеры платежей, предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора, утверждаются в порядке, предусмотренном Уставом.

2.3. Утвержденные платежи оплачиваются Членом ДНП в порядке, предусмотренном Уставом Организации, а в случае указания иных сроков - не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их утверждения полномочным органом Организации.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется в наличной форме путем внесения денежных средств в кассу Организации, либо в безналичной форме на расчетный счет Организации.

По соглашению Сторон оплата может быть произведена в натуральной форме. При этом стоимость передаваемого имущество определяется на основании документов о его приобретении, либо согласуется сторонами дополнительно.

Любые вложения Члена ДНП в Имущество, а также инфраструктуру Организации и/или третьих лиц, не согласованные с Организацией, оплатой не считаются.

2.5. В случае если при оплате регулярных и иных взносов у Члена ДНП образовалась переплата, сумма такой переплаты зачитывается в счет последующих периодов. Возврат суммы переплаты осуществляется только при смене собственника участка на основании письменного заявления последнего.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Права и обязанности Члена ДНП:**

3.1.1. Пользование Имуществом Организации осуществляется Членом ДНП в любое время при возникновении такой необходимости.

3.1.2. Член ДНП вправе осуществлять все права и обязанности, предусмотренные Уставом Организации, в том числе право на участие в управлении деятельностью Организации.

3.1.3. Член ДНП вправе пользоваться Имуществом Организации в соответствии с его назначением и в порядке, установленном Договором.

3.1.4. Член ДНП не вправе нарушать Правила проживания на территории Организации, установленные Общим собранием Организации (или иным способом, предусмотренным уставом Организации) для всех собственников земельных участков с целью обеспечения их прав и законных интересов (далее - Правила проживания).

3.1.5. Член ДНП обязан оплачивать платежи в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.1.6. Член ДНП обязан самостоятельно обеспечивать вывоз строительного мусора, образующегося в результате строительства на территории земельного участка Члена ДНП, за пределы Организации и прилегающей к нему территории, в специальные места утилизации такого мусора.

3.1.7. Член ДНП обязан следить за состоянием деревьев, расположенных на участке Члена ДНП и несет полную имущественную ответственность за ущерб, причиненный в результате падения таких деревьев или их веток.

3.1.8. Член ДНП не вправе осуществлять на территории Организации, включая участок Члена ДНП, запуск фейерверков, а также использовать петарды и иные пиротехнчиеские средства без предварительного согласования времени и места их использования с уполномоченным органом Организации.

3.1.9. Член ДНП обязуется соблюдать требования действующего законодательства Московской области об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области.

3.1.10 Выгул собак на территории Организации осуществляется только в сопровождении как минимум одного человека в возрасте не младше 16 лет. Член ДНП несет ответственность за возможный ущерб, причиняемый как принадлежащими ему домашними животными, так и домашними животными гостей Члена ДНП.

3.1.11. Член ДНП вправе в любое время заезжать на территорию Организации, в соответствии с Правилами проживания.

**3.2. Права и обязанности Организации:**

3.2.1. По заявлению Члена ДНП, Организация обеспечивает заезд и проход третьих лиц, в том числе, родственников, гостей, работников и подрядчиков Члена ДНП на территорию Организации в соответствии с Правилами проживания.

3.2.2. Организация обязана обеспечить на въезде на территорию Организации наличие службы контроля.

3.2.3. Организация обязана обеспечить вывоз контейнеров с ТБО (кроме строительного мусора) с территории Организации собственными силами или с привлечением иной специализированной организации.

3.2.4. Организация обязана обеспечить охрану Имущества Организации, заключив с частным охранным предприятием договора на охрану.

3.2.5. Организация обязана обеспечить поддержание Имущества Организации в надлежащем состоянии собственными силами или путем привлечения эксплуатирующей организации.

3.2.6. Организация обязана обеспечить техническое обслуживание объектов газового (газопроводы среднего и низкого давления), а также электросетевого хозяйства, стоящих на балансе Организации, в том числе внутренних ЛЭП и КЛ, трансформаторной подстанции, фонарей освещения мест общего пользования собственными силами или путем привлечения специализированной организации.

3.2.7. Организация обязана обеспечить периодический текущий ремонт Имущества Организации, в том числе ремонт внутренних дорог собственными силами или путем привлечения специализированной организации.

3.2.8. Организация вправе ограничивать проезд на территорию Организации грузового автотранспорта Члена ДНП в период весенней и осенней распутицы (март-май, сентябрь-ноябрь). Соответствующее уведомление вывешивается перед въездом на территорию Организации не позднее чем за неделю до введения соответствующего ограничения.

3.2.9. Организация обязана осуществлять фиксацию любых нарушений общественного порядка, предусмотренные настоящим Договором, внутренними актами Организации, утвержденными решением общего собрания или иным способом, предусмотренным уставом Организации, а также действующим законодательством РФ И Московской области. Акт, фиксирующий такие нарушения, подписывается пострадавшим от нарушения лицом, дежурным сотрудником охранной организации, с которой у Организации заключен договор на осуществление охранных услуг, сотрудником администрации Организации, а также как минимум одним членом Правления Организации, и является основанием для применения к нарушителю соответствующих мер ответственности.

3.2.10 Организация вправе пресекать нарушения общественного порядка, предусмотренные пунктом 3.2.9. настоящего Договора с привлечением сотрудников охранной организации, с которой у Организации заключен договор на осуществление охранных услуг. При необходимости (в т.ч. в случае нарушения правил выгула домашних животных, установленных настоящим Договором), Организация вправе привлекать к пресечению нарушений общественного порядка специализированные организации, а также уполномоченные правоохранительные органы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невнесения Членом ДНП оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, Организация не допускает на территорию грузовой и автомобильный транспорт Члена ДНП.

4.2. В случае нарушения Членом ДНП сроков внесения оплаты, предусмотренных п. 2.3 Договора, Организация вправе начислить Члену ДНП пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки, но не более 30% от указанной суммы.

4.3. В случае если Член ДНП, а также третьи лица, допущенные на территорию Организации по поручению Члена ДНП, в том числе родственники, гости, работники и подрядчики Члена ДНП, находясь на территории Организации или на прилегающей к нему территории, допустили порчу или уничтожение внешнего забора, въездных ворот, внутрипоселковых дорог, межевых ограждений, зданий КПП и Администрации, объектов электросетевого и газового хозяйства, стоящих на балансе Организации, объектов благоустройства, газонов и другого имущества Организации, Член ДНП обязан компенсировать Организации затраты на ремонт и восстановление испорченного или уничтоженного имущества в размере фактических затрат Организации по восстановлению или ремонту такого имущества в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления и счета.

До оплаты Членом ДНП полного размера вышеуказанных фактических затрат Организации по ремонту и восстановлению поврежденного имущества, Организация вправе не допускать на территорию Организации автотранспорт Члена ДНП, а равно автотранспорт гостей, работников и подрядчиков Члена ДНП.

4.4. За порчу и уничтожение имущества третьих лиц, находящегося на территории Организации, Член ДНП несет ответственность перед этими лицами в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Член ДНП несет также иную ответственность (в т.ч. штрафы), предусмотренную документами Организации и утвержденными решением Общего собрания (или иным способом, предусмотренным уставом Организации).

4.6. За нарушение иных положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор заключен на срок 1 (Один) год и вступает в силу с момента подписания Сторонами. В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор пролонгируется на следующий срок.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Домодедовском городском суде Московской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор на основании двустороннего соглашения, а также в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон, направив другой стороне соответствующее уведомление за 30 дней до даты расторжения.

5.5. С момента заключения настоящего Договора все предыдущие соглашения, касающиеся предмета Договора, утрачивают свою силу.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

1. **ЧЛЕН ДНП**
2. гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., выдавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

**НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

ОГРН 1035002012264, ИНН/КПП 5009041346/500901001

Юр Адрес:142000, Московская область, г. Домодедово, ДНП «ВЕТЕРАН», здание адм.

Расчетный счет 40703810440000000734 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Корсчет 30101810400000000225, БИК 044525225

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Н. Овсянников/**

**МП**

*Приложение № 1*

*к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.*

о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом

общего пользования некоммерческой организации

«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»

с участниками (членами) НО «ДНП «ВЕТЕРАН»

Перечень общего имущества

НО «ДНП «Ветеран»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Общая стоимость объекта, руб.** | **Ввод в эксплуатацию** |
| 1 | Дороги общего пользования |  |  |
| 2 | Электросети |  |  |
| 3 | Газопровод среднего давления |  |  |
| 4 | Забор |  |  |
| 5 | Здание администрации |  |  |
| 6 | Контрольно-пропускной пункт |  |  |
| 7 | Ливневая канава |  |  |
| 8 | Детская площадка |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

# ПОДПИСИ СТОРОН

1. **ЧЛЕН ДНП**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

**НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Н. Овсянников/**

**МП**