ДОГОВОР №\_\_\_\_

о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования некоммерческой организации «Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»

Московская область, г. Домодедово "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и

Некоммерческая организация «Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН», именуемое в дальнейшем «ДНП», в лице Председателя правления Овсянникова Е.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", поскольку Пользователь ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП.

1.2. ДНП предоставляет Пользователю право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, принадлежащим ДНП, состоящим из дорог и общественных зон, находящихся в границах территории ДНП «ВЕТЕРАН», а также иного имущества (далее – «Имущество») согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, а Пользователь уплачивает за пользование Имуществом плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

2. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. Настоящий Договор предусматривает следующие виды платежей:

2.1.1. Разовый взнос – единовременный разовый платеж, покрывающий административные расходы на сопровождение земельного участка и Пользователя в ДНП, за исключением расходов, предусмотренных внутренними документами ДНП, а также договорами ДНП и Пользователя с третьими лицами.

2.1.2. Регулярный взнос – периодический платеж за пользование Имуществом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, в отчетном периоде (календарный год). Размер регулярного взноса устанавливается решением Общего собрания (или иным способом, предусмотренным уставом ДНП) на каждый год и включает в себя:

- расходы на содержание и ремонт Имущества;

- стоимость услуг ДНП по управлению Имуществом;

- расходы на вновь создаваемое общее имущество, образуемое на основании решения Общего собрания ДНП (или иным способом, предусмотренным уставом ДНП);

- стоимость охраны территории ДНП;

- иные расходы ДНП, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечительный взнос – ежегодный платеж, который оплачивается Пользователем в качестве гарантии надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору (обязательства по оплате, компенсация имущественного ущерба и др.), по окончании календарного года зачисляемая в счет исполнения обязательств Пользователя по оплате регулярного взноса в следующем отчетном периоде. Размер обеспечительного платеж устанавливается решением Общего собрания ДНП (или иным способом, предусмотренным уставом ДНП) на каждый год и не может изменяться в рамках отчетного периода.

2.1.4. Целевой взнос - специальный разовый платеж на содержание общего имущества, а также общие нужды ДНП и пользователей, утвержденный в порядке, предусмотренном Уставом ДНП.

2.2. Размеры платежей, предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора, утверждаются Сторонами соответствующем Протоколе согласования платежей на отчетный календарный год (далее – «Протокол»), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Утвержденные в Протоколе платежи оплачиваются Пользователем в порядке, предусмотренном Уставом ДНП, а в случае указания иных сроков - не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Протокола.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется в наличной форме путем внесения денежных средств в кассу ДНП, либо в безналичной форме на расчетный счет ДНП.

По соглашению Сторон оплата может быть произведена в натуральной форме. При этом стоимость передаваемого имущество определяется на основании документов о его приобретении, либо согласуется сторонами дополнительно.

Любые вложения Пользователя в Имущество, а также инфраструктуру ДНП и/или третьих лиц, не согласованные с ДНП, оплатой не считаются.

2.5. В случае если при оплате регулярных и иных взносов у Пользователя образовалась переплата, сумма такой переплаты зачитывается в счет последующих периодов. Возврат суммы переплаты осуществляется только при смене собственника участка Пользователя на основании письменного заявления последнего.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Права и обязанности Пользователя:**

3.1.1. Пользование Имуществом ДНП осуществляется Пользователем в любое время при возникновении необходимости у Пользователя.

3.1.2. Пользователь вправе начать пользование Имуществом ДНП с момента подписания настоящего Договора.

3.1.3. Пользователь вправе пользоваться Имуществом ДНП в соответствии с его назначением и в порядке, установленном Договором.

3.1.4. Пользователь не вправе нарушать Правила проживания на территории ДНП, установленные Общим собранием ДНП (или иным способом, предусмотренным уставом ДНП) для всех собственников земельных участков с целью обеспечения их прав и законных интересов (далее - Правила проживания).

3.1.5. Пользователь обязан оплачивать платежи в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.1.6. Пользователь обязан самостоятельно обеспечивать вывоз строительного мусора, образующегося в результате строительства на территории земельного участка Пользователя, за пределы ДНП и прилегающей к нему территории, в специальные места утилизации такого мусора.

3.1.7. Пользователь обязан следить за состоянием деревьев, расположенных на участке Пользователя и несет полную имущественную ответственность за ущерб, причиненный в результате падения таких деревьев или их веток.

3.1.8. Пользователь не вправе осуществлять на территории ДНП, включая участок Пользователя, запуск фейерверков, а также использовать петарды и иные пиротехнчиеские средства без предварительного согласования времени и места их использования с уполномоченным органом ДНП.

3.1.9. Пользователь обязуется соблюдать требования действующего законодательства Московской области об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области.

3.1.10 Выгул собак на территории ДНП осуществляется только в сопровождении как минимум одного человека в возрасте не младше 16 лет. Пользователь несет ответственность за возможный ущерб, причиняемый как принадлежащими ему домашними животными, так и домашними животными гостей Пользователя.

3.1.11. Пользователь вправе в любое время заезжать на территорию ДНП, в соответствии с Правилами проживания.

**3.2. Права и обязанности ДНП:**

3.2.1. По заявлению Пользователя, ДНП обеспечивает заезд и проход третьих лиц, в том числе, родственников, гостей, работников и подрядчиков Пользователя на территорию ДНП в соответствии с Правилами проживания.

3.2.2. ДНП обязано обеспечить на въезде в ДНП наличие службы контроля.

3.2.3. ДНП обязано обеспечить вывоз контейнеров с ТБО (кроме строительного мусора) с территории ДНП собственными силами или с привлечением специализированной организации.

3.2.4. ДНП обязано обеспечить охрану Имущества ДНП, заключив с частным охранным предприятием договора на охрану.

3.2.5. ДНП обязано обеспечить поддержание Имущества ДНП в надлежащем состоянии собственными силами или путем привлечения эксплуатирующей организации.

3.2.6. ДНП обязано обеспечить техническое обслуживание объектов газового (газопроводы среднего и низкого давления), а также электросетевого хозяйства, стоящих на балансе ДНП, в том числе внутренних ЛЭП и КЛ, трансформаторной подстанции, фонарей освещения мест общего пользования собственными силами или путем привлечения специализированной организации.

3.2.7. ДНП обязано обеспечить периодический текущий ремонт Имущества ДНП, в том числе ремонт внутренних дорог собственными силами или путем привлечения специализированной организации.

3.2.8. ДНП вправе ограничивать проезд на территорию ДНП грузового автотранспорта Пользователя в период весенней и осенней распутицы (март-май, сентябрь-ноябрь). Соответствующее уведомление вывешивается перед въездом на территорию ДНП не позднее чем за неделю до введения соответствующего ограничения.

3.2.9. ДНП обязано осуществлять фиксацию любых нарушений общественного порядка, предусмотренные настоящим Договором, внутренними актами ДНП, утвержденными решением общего собрания или иным способом, предусмотренным уставом ДНП, а также действующим законодательством РФ И Московской области. Акт, фиксирующий такие нарушения, подписывается пострадавшим от нарушения лицом, дежурным сотрудником охранной организации, с которой у ДНП заключен договор на осуществление охранных услуг, сотрудником администрации ДНП, а также как минимум одним членом Правления ДНП, и является основанием для применения к нарушителю соответствующих мер ответственности.

3.2.10 ДНП вправе пресекать нарушения общественного порядка, предусмотренные пунктом 3.2.9. настоящего Договора с привлечением сотрудников охранной организации, с которой у ДНП заключен договор на осуществление охранных услуг. При необходимости (в т.ч. в случае нарушения правил выгула домашних животных, установленных настоящим Договором), ДНП вправе привлекать к пресечению нарушений общественного порядка специализированные организации, а также уполномоченные правоохранительные органы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невнесения Пользователем оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, ДНП не допускает на территорию грузовой и автомобильный транспорт Пользователя..

4.2. В случае нарушения Пользователем сроков внесения оплаты, предусмотренных п. 2.3 Договора, ДНП вправе начислить Пользователю пени в размере 0,5 % от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Пользователь, а также третьи лица, допущенные на территорию ДНП по поручению Пользователя, в том числе родственники, гости, работники и подрядчики Пользователя, находясь на территории ДНП или на прилегающей к нему территории, допустили порчу или уничтожение внешнего забора, въездных ворот, внутрипоселковых дорог, межевых ограждений, зданий КПП и Администрации, объектов электросетевого и газового хозяйства, стоящих на балансе ДНП, объектов благоустройства, газонов и другого имущества ДНП, Пользователь обязан компенсировать ДНП затраты на ремонт и восстановление испорченного или уничтоженного имущества в размере фактических затрат ДНП по восстановлению или ремонту такого имущества в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления и счета.

В случае, если возмещение таких расходов осуществляется за счет обеспечительного взноса (пункт 2.1.3 Договора, Пользователь обязуется восполнить обеспечительный взнос до установленной Протоколом суммы в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления и счета.

До оплаты Пользователем полного размера вышеуказанных фактических затрат ДНП по ремонту и восстановлению поврежденного имущества, ДНП вправе не допускать на территорию ДНП автотранспорт Пользователя, а равно автотранспорт гостей, работников и подрядчиков Пользователя.

4.4. За порчу и уничтожение имущества третьих лиц, находящегося на территории ДНП, Пользователь несет ответственность перед этими лицами в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Пользователь несет также иную ответственность (в т.ч. штрафы), предусмотренную документами ДНП и утвержденными решением Общего собрания (или иным способом, предусмотренным уставом ДНП).

4.6. За нарушение иных положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор заключен на срок 1 (Один) год и вступает в силу с момента подписания Сторонами. В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор пролонгируется на следующий срок.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Домодедовском городском суде Московской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор на основании двустороннего соглашения, а также в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон, направив другой стороне соответствующее уведомление за 30 дней до даты расторжения.

5.5. С момента заключения настоящего Договора все предыдущие соглашения, касающиеся предмета Договора, утрачивают свою силу.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

1. **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**
2. гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., выдавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ДНП**

**НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

ОГРН 1035002012264, ИНН/КПП 5009041346/500901001

Юр Адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, ДНП «ВЕТЕРАН», здание адм.

Расчетный счет 40703810440000000734 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Корсчет 30101810400000000225, БИК 044525225

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Н. Овсянников/**

МП

*Приложение № 1*

*к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.*

*о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным*

*имуществом общего пользования некоммерческой организации*

*«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»*

Перечень общего имущества

НО «ДНП «Ветеран»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Общая стоимость объекта, руб.** | **Ввод в эксплуатацию** |
| 1 | Дороги общего пользования |  |  |
| 2 | Электросети |  |  |
| 3 | Газопровод среднего давления |  |  |
| 4 | Забор |  |  |
| 5 | Здание администрации |  |  |
| 6 | Контрольно-пропускной пункт |  |  |
| 7 | Ливневая канава |  |  |
| 8 | Детская площадка |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

# ПОДПИСИ СТОРОН

1. **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ДНП**

**НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Н. Овсянников/**

МП

*Приложение № 2*

*к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.*

*о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным*

*имуществом общего пользования некоммерческой организации*

*«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»*

Протокол согласования договорной цены на 20\_\_ календарный год

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и

Некоммерческая организация «Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН», именуемое в дальнейшем «ДНП», в лице Председателя правления Овсянникова Е.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий протокол согласования договорной цены (далее - Протокол) о нижеследующем.

# НАСТОЯЩИМ СТОРОНЫ ДОГОВАРИВАЮТСЯ:

1. Установить размер регулярного взноса на 201\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2. Установить размер обеспечительного взноса на 201\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

3. Указанные в настоящем Протоколе суммы подлежат оплате в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Протокола.

# ПОДПИСИ СТОРОН

1. **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ДНП**

**НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Н. Овсянников/**

 МП